

ÉLECTIONS MUNICIPALES 15 ET 22 MARS



LA VILLE DES
POSSIBLES
AVEC **JEAN-MARC
LA PIANA**



NOTRE ÉQUIPE POUR BÂTIR LA VILLE DES POSSIBLES

1. Jean Marc LA PIANA

71 ans - médecin

2. Marion ROBERT

45 ans - cadre de la fonction publique territoriale

3. Jimmy BESSAÏH

38 ans - professeur de sciences économiques et sociales

4. Johanne GUIDINI SOUCHE

48 ans - professeure certifiée de lettres modernes

5. Laurent DESHAÏES

60 ans - collaborateur parlementaire

6. Kafia BENSADI

57 ans - cheffe de projet industrialisation

7. Pierre SANDILLON

51 ans - directeur général des services

8. Samia GAMECHE

47 ans - éducatrice spécialisée

9. Mohamed ABDELLAOUI

63 ans - policier municipal, retraité

10. Marie Christine RICHARD

66 ans - professeur des écoles et directrice d'école, retraitée

11. Jean Michel CORDIER

65 ans - cadre de la fonction publique territoriale

12. Patricia SPREA

68 ans - assistante de direction et ressources humaines, retraitée

13. Vincent LEFEBVRE

56 ans - enseignant

14. Natalie CORTOT

63 ans - comptable fiscaliste et juriste, retraitée

15. Mohamed EL GHANNOUCHI

47 ans - chef d'équipe maçonnerie, responsable associatif

16. Amelie BARBEY

44 ans - professeure des écoles

17. Hervé RIGAUD

68 ans - enseignant de management, retraité

18. Anne MESLIAND

70 ans - professeure d'université, retraitée

19. Terry MORANT

19 ans - en service civique, responsable associatif

20. Pascale CHABRAN

59 ans - professeure des écoles, retraitée

21. Hacène OTSMANE

53 ans - responsable logistique

22. Fanny PESIN

38 ans - assistante administrative

23. Aurélien CAZORLA

42 ans - professeur des écoles

24. Laurence THOMAS SAN MARTIN

52 ans - cadre fonction publique territoriale

25. Alexandre BRIGNONE

32 ans - ingénieur du son

26. Brigitte APOTHELOZ

74 ans - responsable associative, retraitée

27. Renaud PRAT

58 ans - professeur

28. Anne Laure MONTI

42 ans - infirmière libérale

29. Philippe GREGOIRE

60 ans - responsable études et développement

30. Fabienne BARBIER

57 ans - professeure de lettres modernes

31. Yannick MENARD

51 ans - cadre entreprise publique

32. Valerie PROVILLE ARNAUD

53 ans - commerciale sédentaire

33. Lahcen BERREKAMA

70 ans - ancien fonctionnaire territorial, retraité

34. Nicole PORTAL

66 ans - aide médico psychologique, retraitée

35. Alexandre CHATRIAN

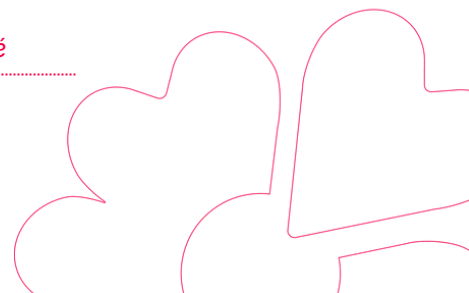
39 ans - directeur commercial régional

36. Sylvia CARAMANA

63 ans - animatrice culturelle, responsable associative

37. Aii KHAMIS

68 ans - mineur, retraité



ÉDITO

Gardanne et Biver se trouvent aujourd'hui à un moment décisif de leur histoire.
Un moment de vérité où notre ville peut choisir ce qu'elle veut devenir :
Continuer à subir les décisions ou reprendre la maîtrise de son avenir.
Subir les inégalités ou agir pour les corriger.
Regarder le déclin ou oser le renouveau.

Ce qui se joue, c'est notre capacité à croire en nous-mêmes,
A retrouver confiance et fierté.
À croire que l'action publique peut protéger et rassembler.

Beaucoup d'entre vous aujourd'hui doutent, par lassitude, inquiétude,
parfois même colère.

Quand la confiance s'effrite, ce n'est jamais par hasard.
C'est le signe d'une parole affaiblie, décrédibilisée,
D'une méthode qui éloigne au lieu de rapprocher.
D'une ville qui avance sans horizon partagé.


Il est temps de changer de méthode :
Changer de méthode, c'est vous remettre au centre de chaque décision,
vous redonner la parole,
en finir avec les décisions qui tombent d'en haut sans concertation, sans explication.
C'est choisir la transparence, la constance et la vérité.
C'est assumer ses décisions et rendre des comptes.
C'est gouverner avec intégrité, sans arrangements ni privilèges,
et ne servir que l'intérêt général.
C'est gérer l'argent public avec rigueur et sérieux.

Et il est temps de changer de cap, de retrouver une direction claire, lisible, partagée,
à la hauteur de nos atouts et des enjeux.
Nous voulons une ville embellie, une ville propre et sûre ;
Une ville qui fait de l'éducation et de la petite enfance une priorité ;
Une ville résolument engagée dans la transition écologique et le développement
durable, pour nos emplois, notre santé et notre cadre de vie ;
Une ville qui garantit l'accès à des services publics présents, renforcés, efficaces ;
Une ville reconnue, défendue et respectée au sein de la métropole.

Vous connaissez les femmes et les hommes qui m'accompagnent. Nous sommes unis
autour de la conviction que la justice, l'égalité et la solidarité doivent être au coeur de
l'action municipale, rassemblés par la volonté de servir avec honnêteté et détermination.

Il est temps d'ouvrir une nouvelle page.
Avec exigence et ambition, avec vous.
Ensemble, pour Gardanne et Biver, changeons de cap !

Jean-Marc La Piana



UNE VILLE BIEN GÉRÉE C'EST POSSIBLE

Chaque euro est un euro que vous nous confiez.

Nous utiliserons l'argent public avec sérieux, rigueur et responsabilité, avec transparence et dans le respect des procédures. La démocratie municipale sera notre méthode pour rompre avec la gestion actuelle.

Extraits du rapport de la Chambre Régionale des Comptes, mars 2025:

*La situation financière de la commune est à observer avec prudence en raison du **manque de fiabilité** de l'information budgétaire et financière qu'elle délivre (...) Une amélioration rapide du contrôle interne est indispensable, **notamment en matière de marchés publics et de prévention des atteintes à la probité.** (p.5)*

*Les observations de la chambre sont formulées avec les réserves tirées d'une **information budgétaire et financière sujette à caution.** (p.35)*

*L'évaluation du risque financier n'est pas adossée à une méthodologie précise, si bien que le provisionnement est inadapté, et déconnecté de la réalité d'un **risque contentieux élevé et connu, consécutif à l'interruption du programme « Smartcity »** (p.27)*

Rétablir les finances de la ville et agir en responsabilité

La situation décrite par les magistrats de la Chambre Régionale des Comptes appelle à une correction des fautes de la majorité actuelle.

Des mesures immédiates seront prises pour :

→ Mettre en oeuvre toutes les recommandations de la Chambre Régionale des Comptes

→ Mener un audit précis commandé dès avril 2026 pour mesurer le risque contentieux et financier sur la ville

→ Purger le scandale de la *Smart City* avec les entreprises concernées, et stopper tous les projets engagés sans financement (comme le centre aéré à 12M€)

→ Conditionner tout nouvel investissement à l'obtention d'un financement

→ Rétablir le dialogue social en établissant un contrat de mandature clair et partagé avec le personnel municipal

→ Mettre en place une signature obligatoire par les élus d'une charte de déontologie et de prévention des conflits d'intérêts





La démocratie municipale comme méthode et boussole

Aujourd'hui, les décisions se prennent sans les citoyens, les élus rendent trop peu de comptes, et les débats sur l'avenir de notre commune restent confinés à un petit cercle.

Agissons ensemble pour changer cela !

→ Des conseils de quartier actifs : ils formuleront des propositions sur tous les sujets concernant le quartier. Le premier créé sera celui de Biver.

→ Un budget participatif de 500 000€ par an pour financer des projets portés par les habitants, au service de tous.

→ Des commissions extra-municipales : habitants et élus travailleront ensemble sur des thèmes clés (finances, culture, éducation, urbanisme, projets structurants...).

→ Un référendum d'initiative citoyenne : si 2000 Gardannais et Bivérois le demandent, il sera organisé sur les sujets relevant des compétences communales.

→ Des conventions citoyennes thématiques : 35 personnes tirées au sort pourront formuler des propositions sur des thèmes d'intérêt communal.



UNE VILLE EMBELLIE ET ÉCOLOGIQUE C'EST POSSIBLE

Entretien la ville

- **Plan d'urgence voirie** : planifier sur la durée du mandat la refecton des voiries et les adapter au changement climatique, aux mobités douces et aux différents handicaps.
- **Végétalisation** dans une approche raisonnée (choix des plantes adaptées au changement climatique).
- **Embellissement et unification** : signalétique, couleurs, mobilier urbain.
- **Création de jardins partagés** dans le centre ville de Gardanne et Biver.



Image d'illustration : avant / après - Biver Ouest

Embellir la ville et favoriser les mobilités douces

- **La création d'une ceinture verte** reliant l'ensemble des quartiers et des équipements culturels, sportifs ou administratifs.
- **La réalisation d'une liaison douce** entre Gardanne et Biver.

Gérer de façon efficace et durable les déchets

- **Plan propreté du quotidien** établi en lien avec les services municipaux.
- **Développement de nouvelles collectes** en lien avec la Métropole (bio déchets, déchets verts, déchets amiantés;...).
- **Fermeture en 2028 du centre d'enfouissement** des déchets de la Malespine et préparer la réhabilitation du site.

Créer un réseau de chaleur et de froid innovant, au sein d'une régie des énergies

Alimentée par la géothermie à partir des eaux d'envoyage du plus grand puits minier d'Europe, cette production d'énergie décarbonée nous permettra de reprendre en main nos ressources et notre destin par :

→ La réduction des émissions des gaz à effet de serre.

→ Une maîtrise publique de l'énergie qui garantit sécurité, continuité et fiabilité des installations.

→ Une économie substantielle (de l'ordre de 30%) dans un contexte de pouvoir d'achat en berne pour les ménages, pour les finances de la ville et pour les entreprises.

→ La réduction des risques liés à l'utilisation et aux nuisances des chaudières.

Créatrice d'emplois pérennes, cette régie publique de l'énergie s'inscrit dans notre volonté d'offrir **un avenir durable** à Gardanne-Biver et de redonner à notre ville toute sa place stratégique au cœur de la Métropole.

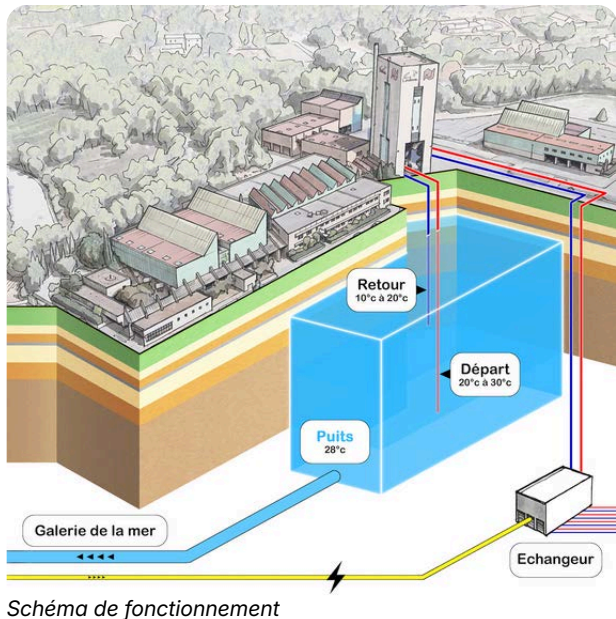


Image d'illustration de la Régie des Energies, au Puits Morandat

Réhabilitation et végétalisation du quartier Mistral

L'actuel parking Mistral, le long du boulevard Cézanne, à proximité immédiate du centre ville, doit faire l'objet d'une vraie réhabilitation. Les enjeux sont nombreux : cadre de vie, logement, attractivité commerciale et culturelle...

Nous proposons un projet co-construit et concerté avec les citoyens pour :

- **Créer une résidence intergénérationnelle** offrant des logements de qualité à nos jeunes et nos seniors, dans un environnement apaisé et paysager, au cœur de ville.
- **Réaliser un parking couvert et végétalisé** offrant **100 places** de stationnement supplémentaires.



Image d'illustration avant / après : parking couvert, aménagement paysager



UNE VILLE ENGAGÉE POUR SA JEUNESSE C'EST POSSIBLE

Parce que la jeunesse, c'est l'avenir de Gardanne et Biver !

Nous accompagnerons chaque étape, de la petite enfance à l'insertion professionnelle, pour permettre à tous les jeunes de s'épanouir et de construire leur avenir sereinement.

Faire de la petite enfance une priorité

- **Développer tous les modes de garde** (assistantes maternelles, crèches, accueil ponctuel...) pour permettre aux parents de concilier leur vie familiale et professionnelle.
- **Création d'une nouvelle crèche municipale pour répondre à la demande et réduire les listes d'attente (actuellement entre 6 et 12 mois).**
- **Soutien à la parentalité** en développant des espaces de parole et de conseils ouverts à toutes et tous.



Mettre nos écoles au coeur de la ville

Il est urgent de :

- **Rénover et entretenir** avec sérieux et constance l'ensemble des bâtiments scolaires.
- Mettre en place une **politique éducative concertée**.
- **Garantir des temps périscolaires** de qualité pour les enfants et pour les animateurs.

→ Un plan pluriannuel d'investissement pour rénover les écoles et leurs réfectoires, co-construit avec toute la communauté éducative, et sur la durée du mandat.

→ Des écoles plus vertes et plus fraîches : végétalisation des établissements, désimperméabilisation des cours, réduction des îlots de chaleur, et isolation de tous les bâtiments.

→ Un projet Educatif de Territoire (PEDT) ambitieux, élaboré avec la communauté éducative, les parents et les services municipaux, via une commission extra-municipale intégrant le Conseil municipal des jeunes et les associations.

→ L'obtention du label 100 % Éducation Artistique et Culturelle (EAC) pour offrir à chaque élève une ouverture sur le monde tout au long de sa scolarité.

→ Une gestion efficace des conseils d'école grâce à un interlocuteur dédié au sein des services municipaux.

Accompagner l'adolescence vers l'âge adulte

Aucun jeune ne doit être laissé au bord du chemin qu'il fréquente le collège, le lycée général, technologique ou professionnel ou encore l'école d'ingénieurs.

→ **Soutenir la réussite scolaire** : soutien scolaire, aides financières pour des séjours linguistiques ou stages liés aux études, bourses pour les étudiants méritants.

→ **Soutenir l'ouverture sur le monde** : proposer des séjours de vacances adaptés aux envies des jeunes, et soutenus par la municipalité.

→ **Création d'un PASS JEUNES** : aide au permis, au BAFA, et aux autres formations qualifiantes.

→ **Soutenir fermement les actions de la mission locale** pour éviter les ruptures de parcours.

→ **Étendre le conseil municipal** des jeunes aux collégiens et lycéens et le doter d'un budget participatif.

→ **Création d'une maison des cultures urbaines** et de nouveaux équipements de proximité.

Promouvoir une restauration scolaire "faite maison"

Bien se nourrir est une condition essentielle de la réussite. Former des citoyens éclairés passe aussi par l'éducation au goût.

Depuis 2017, Gardanne et Biver peuvent s'appuyer sur une cuisine centrale performante, mais aujourd'hui sous-exploitée. Nous souhaitons :

→ **Développer les circuits courts**, en lien avec le parc agro écologique de Barême, et favoriser la saisonnalité des aliments.

→ **Installer durablement** des agriculteurs sur les terrains communaux assurés de débouchés par un conventionnement avec le service restauration.

→ **Améliorer la qualité des repas servis** et limiter le gaspillage alimentaire.

→ **Reconnaitre le professionnalisme** des personnels de la cuisine centrale et des agents des cantines, qui conduiront des animations auprès des enfants sur le temps méridien.



Une restauration scolaire s'appuyant sur nos ressources agricoles locales

Créer un centre de loisirs

Le projet actuel de centre aéré, au Puits Z, n'est ni financé ni adapté aux besoins des familles : excentré, sur un terrain exposé aux risques, et dangereux pour les finances de la ville. Ce projet doit être stoppé.

Pour autant cet équipement est nécessaire. Nous nous engageons à bâtir un nouveau projet, en concertation avec les familles.



UNE VILLE PROTECTRICE C'EST POSSIBLE

La sécurité est un droit

La sécurité est une préoccupation quotidienne. Nous mettrons en œuvre une politique de sécurité assumée, sans laxisme ni surenchère. Elle s'appuiera sur une police municipale d'îlotage et de proximité, visible, coordonnée et présente sur la voie publique. La prévention et la médiation seront renforcées.

→ Mise en place d'une police de proximité dans tous les quartiers de Gardanne et Biver.

→ Création d'un centre de supervision urbain intercommunal, en collaboration avec les autres communes, parce que l'insécurité ne s'arrête pas aux portes de la ville.

→ Renforcement du poste de police municipale de Biver (horaires et effectifs).

→ Rétablissement des outils de prévention tels que la Maison du Droit, le service vie des quartiers et les partenariats avec l'ADDAP 13. Ces outils seront coordonnés avec les conseils de quartier et le dispositif « voisins attentifs et solidaires ».

→ Transparence annuelle sur les chiffres de la délinquance.

→ Rendre la ville sûre et agréable pour les femmes.



Une police municipale d'îlotage et visible sur le terrain

Prévenir les risques technologiques et naturels

→ **Renforcer la réserve** communale de sécurité civile par une meilleure valorisation de leurs missions, et appeler à l'engagement citoyen.
→ **Participer activement** avec les industriels aux

cellules de contrôle de l'activité (pollution, gestion des risques), et en lien avec les outils innovants de l'Entente Valabre.

→ **Renforcer le plan communal de sauvegarde.**

Agir pour la protection animale

→ **Garantir le bien être animal** et lutter contre les abandons en poursuivant les propriétaires indécents.
→ **Lutter contre la divagation** et le vagabondage des animaux.

→ **Garantir les campagnes** de stérilisation pour éviter la prolifération.
→ **Créer un cani-parc** en lien avec les associations professionnelles.

Renforcer votre pouvoir d'achat

Dans un contexte difficile pour les ménages, il s'agira de protéger, dans la mesure des moyens municipaux, les plus fragiles d'entre nous.

→ Revoir l'ensemble des tarifs municipaux et les ajuster en fonction des ressources en tendant vers plus de justice sociale (ex: 1ere tranche de cantine à 1€).

→ Maintenir et développer les services municipaux d'accompagnement social (ex: CCAS, recrutement de travailleurs sociaux).

→ Lutter pour maintenir et faire revenir les services publics (CAF, La Poste, CPAM, CARSAT) sur la commune et résister face au contexte national d'austérité.

→ Remettre en place la gratuité des transports scolaires et peser sur la Métropole pour la tarification des équipements métropolitains (ex: piscine...).

→ Ne pas augmenter le taux communal de taxe foncière.



Rendre le logement plus accessible et lutter contre le mal logement

→ Ne pas implanter des centaines de logements sur des espaces naturels peu accessibles, comme à Font de Garach.

Nous nous engageons à :

→ Agir auprès des bailleurs sociaux et syndicats pour défendre l'intérêt des locataires (gestion des charges locatives, plans de rénovation...).

→ Créer une **commission d'attribution des logements anonyme**, pour éviter le clientélisme.

→ Utiliser tous les outils à disposition de la ville pour **lutter contre l'habitat indigne et le mal logement** en étendant notamment le permis de louer.

→ Créer de **nouvelles places en logement d'urgence** pour lutter contre la précarité et les violences intra-familiales.

→ Lancer des **programmes d'accession sociale à la propriété et développer la mixité** dans les programmes immobiliers.



UNE VILLE ATTRACTIVE C'EST POSSIBLE

Gardanne et Biver ne sont pas des villes dortoirs. La ville compte de nombreuses zones d'activité, pourvoyeuses d'emploi, qu'il convient de soutenir. Faire rayonner Gardanne et Biver, c'est aussi devenir un phare culturel et artistique, au coeur de la Métropole.

Nos commerces de centre ville, cœur battant de Gardanne et de Biver

Nos centres villes souffrent de locaux vacants, d'un manque d'animation et d'une complémentarité insuffisante entre commerces, culture et services publics.

Nos engagements :

→ Création d'un marché de producteurs une fois par semaine et accompagnement à l'implantation d'une boulangerie à Biver.

→ Organisation d'événements fédérateurs : braderies, journées à thème, concours de vitrines, spectacles de rue...

→ Etablissement moratoire sur l'implantation de nouvelles grandes surfaces commerciales.

→ Lutte contre la vacance commerciale : boutiques à l'essai, préemption des commerces vides, accompagnement des porteurs de projets commerciaux par un manager de centre ville.

→ Expérimentation de la piétonnisation partielle et ponctuelle du centre ville.

→ Création d'un label valorisant les commerçants et artisans locaux.



Les zones d'activités : Puits Morandat, Avon, Jean de Bouc, La Palun

La ville doit peser dans la Métropole pour l'entretien et l'embellissement des zones d'activités. La ville consolidera leur attractivité en veillant à attirer des activités nouvelles respectant les objectifs de décarbonation.

Ces activités seront pourvoyeuses d'emplois nouveaux.

Aucun nouveau projet industriel ne verra le jour sans une concertation préalable approfondie et les activités à risques seront proscrites.

La culture au coeur de Gardanne et Biver

Gardanne et Biver disposent d'équipements majeurs dans les domaines artistiques et culturels. Cette tradition de vie culturelle doit être intensifiée en renforçant les équipements et la programmation, tout au long de l'année et dans tous les quartiers.

→ Création d'une salle de spectacle adaptée à une ville de 22 000 habitants par le réaménagement de la Halle Léo Ferré.

→ Soin apporté à la programmation culturelle : plus variée, plus régulière, amenant à la découverte de nouveaux talents (tremplins musicaux, impro...).

→ Création d'un théâtre de verdure et de plein air à Biver.

→ Réinventer les festivals et événements populaires en redonnant tout son sens à Arts et Festins du Monde notamment.



Image d'illustration : embellir et valoriser nos équipements culturels



UNE VILLE INCLUSIVE ET SOLIDAIRE C'EST POSSIBLE

Gardanne et Biver sont riches de leur tissu associatif. Les associations jouent un rôle majeur et leurs attentes doivent être prises en compte (identification des besoins, développement de locaux d'activité, financement). Vivre ensemble, c'est aussi prendre soin, notamment des plus fragiles. C'est à cette condition que nous pourrons retrouver un cadre animé, festif et joyeux.

Développer l'accès aux soins pour tous

Vivre et rester en bonne santé appelle une forte politique municipale de prévention, et la garantie de pouvoir accéder aux soins. Créer une mutuelle communale à tarif négocié, qui permettra à ceux qui ont renoncé à leur protection complémentaire de pouvoir à nouveau se soigner correctement.

→ **Créer une mutuelle communale à tarif négocié qui permettra d'accéder à une protection complémentaire et lutter contre le renoncement aux soins.**

→ **Créer une maison pluriprofessionnelle de santé en identifiant les spécialités médicales manquantes sur la commune en favorisant l'installation de ces professionnels dans des locaux communaux en échange de l'application du tiers-payant.**

→ **Prise en compte de l'accessibilité et du handicap** : création d'un groupe de travail pour identifier et proposer des solutions concrètes (déplacements, logement, commerces...) tout en accélérant la mise en conformité de l'espace public

→ **Développement des outils de mesure de la qualité de l'air et de l'eau, ainsi que du bruit.**



Encourager la pratique sportive

Les associations sportives jouent un rôle central à Gardanne et à Biver. Elles sont un vecteur d'émancipation et d'intégration. Elles contribuent à la politique de prévention en santé.

Encourager la pratique sportive exige de donner les moyens aux associations d'exercer pleinement leurs activités.

→ Faciliter la communication et les inscriptions aux associations sportives : revoir complètement l'outil numérique associatif, obsolète.

→ Développer un vrai cadre partenarial avec les associations sportives, fondé sur un partage des axes prioritaires de la ville, en lien avec les écoles notamment.

→ Créer un pump track, un skate park et des pistes de padel.

→ Mettre à disposition de nouvelles salles d'activité pour les associations (danse, bien être, gym...).

→ Elaborer un plan de rénovation des équipements sportifs sur la durée du mandat et développer de nouveaux équipements sportifs de proximité.

Mettre les seniors au coeur de la ville

Les séniors font pleinement partie de la ville. Nous menerons une politique qui leur permette de prendre part à toutes les activités.

→ **Création d'une résidence intergénérationnelle** sur l'ilôt Mistral.

→ **Amélioration de la qualité des repas** du foyer en qualité en en quantité : préparés sur place avec des produits frais et de saison.

→ **Adaptation des repas** si nécessaire aux besoins spécifiques, notamment dans la cadre du portage à domicile.

→ **Instauration de navettes** (type voiturette électrique) notamment entre Gardanne et Biver, aux heures des repas, mais aussi dans le cadre des animations municipales (foires, spectacles, salons, lotos...).

→ **Création d'activités intergénérationnelles** avec les enfants des écoles et du centre de loisirs.

→ **Réalisation des colis de Noël** par des commerçants locaux.

Développer l'égalité partout

La laïcité, l'égalité femmes-hommes et la lutte contre les discriminations seront érigées en grandes causes municipales, avec des actions de formation des agents, et une délégation dédiée.

→ **Intensification des politiques de lutte contre les violences, agressions et incivilités sexistes et sexuelles.**

→ Initiatives pour développer **la prise de conscience des inégalités de genre.**

→ **Promotion de la mixité** et la représentation de toutes les populations.

→ Création d'un Observatoire municipal des discriminations.

→ Lutte contre le racisme et l'ensemble des discriminations fondées sur la religion et l'orientation sexuelle.



Retrouvez l'intégralité de nos propositions
sur ***changeonsdecap2026.fr***



ENSEMBLE,
**CHANGEONS
DE CAP**
POUR
GARDANNE-BIVER

Suivez nous sur

